

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัทมหาชน หอการค้าไทย จำกัด (ปัจจุบันได้ออนไลน์นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีที่พักรวมทั้งสิ้น 282 ห้อง 2 ชั้นใต้ดิน และสระว่ายน้ำ บนโฉนดที่ดิน จำนวน แปลง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108.9 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ.2563 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/9275 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบ เอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการพบว่าโครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ **ดังแสดงในตารางที่ 2-1**

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 **แสดงดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1, 2.2-22
1.2 คุณภาพอากาศ	1) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2
	2) ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบข้อมูลต่างๆ ได้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-9
	3) เจ้าของต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9
	4) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-13
	5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวทางการกักเก็บความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวทางการกักเก็บความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9
	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระบายนํ้าจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งปลูกต้นไม้ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระบายนํ้าจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1
	7) จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีติดตั้งเครื่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวมีอากาศที่เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	8) จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับกระเบปปลุกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร	- โครงการจัดมิได้จัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศเสียบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B เข้ากับกระเบปปลุกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร แต่จัดให้มีการติดตั้งเครื่องระบายอากาศวิธีกลเพื่อระบายอากาศเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ลาดจอดรถ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-13
	9) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการทั้ง 2 อาคาร	-	-
	10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการควบคุมไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-19
	11) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริเวณสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถไฟฟ้า BTS	- นิติบุคคลอาคารชุดมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการสาธารณะในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4.2	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ตารางที่ 4.2	-
	2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	ตารางที่ 4.2	-
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน	-	-
	4) การก่อสร้างและต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทุกครั้งและห้ามมีเสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อน และวันหยุด	- โครงการจัดให้มีระเบียบการก่อสร้างและต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดอยู่ในระเบียบข้อบังคับของโครงการ ซึ่งติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	5) จัดให้มีช่างประจำอาคารชุด เพื่อดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำและอุปกรณ์อื่นๆให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารชุดดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำและอุปกรณ์อื่นๆให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย	-	-
	6) ประชาสัมพันธ์และ/หรือจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อให้บริการต่อผู้พักอาศัยเพื่อลดเสียงดังจากแอร์คอนเพรสเซอร์ ซึ่งส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2
	7) ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับของโครงการเพื่อใช้ปฏิบัติร่วมกัน ซึ่งตีตประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
1.4 การเดินแผ่นดินไหว	1) แผ่นการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 1.2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงถังทราย เป็นต้น 1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟ 1.6) อยู่วามสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับ 1.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 การเดินแผ่นดินไหว	1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์		-	ภาพที่ 2.2-2
	2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง 2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่จะล้มทับได้ 2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2
	3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.2) ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 3.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่สายไฟรั่ว	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และอาคาร B จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ผังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
	2) จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนมากเกินไป จนส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ	-	-
	3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด/อาคารไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้โดยทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบ บานาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมิได้จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้ในโครงการ แต่ทางโครงการกำลังศึกษาข้อมูลและราคา เพื่อทำการจัดซื้อมาสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีเกิดการเสียหายจะได้เปลี่ยนอุปกรณ์ได้ทันที	ตารางที่ 4.2	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตรวจสอบเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาคผนวก ง
	5) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4.2	
	6) เมื่อมีการเข้าบำรุงและสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- กรณีที่มีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้ใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรน้ำ	7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวันและเวลาที่จะทำการดูแลบำรุงรักษา โดยจะแจ้งล่วงหน้าก่อนมีการปฏิบัติ ซึ่งจะมีการติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และในลิฟต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
	8) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวันและเวลาที่จะทำการดูแลบำรุงรักษา โดยจะแจ้งล่วงหน้าก่อนมีการปฏิบัติ ซึ่งจะมีการติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และในลิฟต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
	9) ปิดฝาบ่อตันที่ชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-6
2. ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1 การใช้น้ำ	1) สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล. จำนวน 2 ถัง ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุประมาณ 182.52 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุประมาณ 187.88 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 103.88 บาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล. จำนวน 2 ถัง ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยที่ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุประมาณ 182.52 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุประมาณ 187.88 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 103.88 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.1 การใช้น้ำ	2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A จำนวน 7 ถัง ความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 42 ลูกบาศก์เมตร และสำรอง น้ำดับเพลิง 14 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 10 ถัง ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร และสำรอง น้ำดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 10 ถัง ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำ ดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั้นดาดฟ้าชนิดคอนกรีต เสริมเหล็ก อาคารละ 1 ถัง ทั้งอาคาร A และอาคาร B ซึ่ง เพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	3) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ภาคผนวก ง
	4) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ถักน้ำ ฝักบัวสำหรับอาบน้ำ เป็นต้น และจัดให้มี การรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-3
	5) จัดให้เจ้าของโครงการทำหน้าที่รับผิดชอบในการจัดจ้างช่างมา ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้ใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้ เจ้าหน้าที่คอยสังเกตดูลักษณะทางกายภาพของน้ำ ถ้าน้ำมี ลักษณะที่ขุ่นจะให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำโดยเร็วที่สุด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.1 การใช้น้ำ	6) ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตดูลักษณะทางกายภาพของน้ำ ถ้าน้ำมีลักษณะที่ขุ่นจะให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-7
	7) ฝาเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และจะยกสูงจากพื้นที่ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทรงฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
	8) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดน้ำกำจัดปลวก มด แมลงสาป จะต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนลงในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
	9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และความขุ่นของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น น้ำกำจัดปลวก มด แมลงสาป จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำมีการล้างทำความสะอาดหลังการกำจัดเพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนลงในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	10) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.Coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาโครงการจัดให้มีเป็นประจำถ้าน้ำขุ่นให้ล้างทันทีโครงการมีได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์ค่า E. Coli	ตารางที่ 4-2	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีผู้ดำเนินการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 การใช้ไฟฟ้า	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต	-	-
	3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดไฟให้มากที่สุด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่พักอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำและมีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม) สำหรับพื้นที่ส่วนหรือ หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้ปลั๊กสตัปรประหยัดไฟ หรือปลั๊กสตัปล็อกโธรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดไฟสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณพื้นที่พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5
	4) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน และสามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	5) ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- โครงการทำการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10
	6) โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5
	7) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5
	8) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	-โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 การใช้ไฟฟ้า	9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคารโครงการ เพื่อระบายความร้อน บังแสงแดด และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1
	10) ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงที่พื้น และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีที่อ่อนในการทาผนังนอกอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีขาวภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-12
	นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ 1) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
	2) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลและระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้พนักงานประจำโครงการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-13
	3) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดหาทีมงานสำหรับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และเคลือบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง และเพื่อเป็นประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มาดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 3 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-9
	4) ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เป็นประจำ เมื่อเกิดการตายจะทำการปลูกทดแทน เพื่อช่วยลดความร้อนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22
	5) จัดให้มีการตรวจสอบ อบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 การใช้ไฟฟ้า	6. ธรณกรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ งานการขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ ประหยัดพลังงาน	-โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-14
	ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ 1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และลด พลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
	2) ปิดสวิสช์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุก ครั้งเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆเช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-14
	3) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด เครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-2
	4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ ของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยติดป้ายรณรงค์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-2
	5) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการ สูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ ของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยติดป้ายรณรงค์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 การใช้ไฟฟ้า	6) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเพราะจะ ช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี	-	-	-
	7) ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็นและแผ่น ระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอเพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงาน หนักและเปลืองไฟ	-	-	-
	8) ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพเพราะ จะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่ จำเป็น	-	-	-
2.3 การจัดการขยะ	1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งสองอาคาร อาคาร A บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร และอาคาร B บริเวณโถงทางเดิน มีพื้นที่ 0.96 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนี ไฟภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ขยะ แห้งและขยะเปียก) พร้อมถุงดำรองรับขยะ และจัดให้มีถังขยะ อันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นทั้ง 2 อาคาร ซึ่งภายใน ห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีถังขยะที่มีถุงดำรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) และเนื่องจาก ขยะอันตรายมีน้อย ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัย นำขยะมาทิ้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่างของ อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15
	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร บริเวณชั้น ล่างของโครงการ เป็นห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และ ห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร บริเวณชั้น ล่างของโครงการ เป็นห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และ ห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้อง บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพัก ขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 การจัดการขยะ	ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของ อาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B ได้นาน 3.0 3.07 วัน ภายในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบเดิมอากาศ	-	-	-
	3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างใน โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการหลังจากที่เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-23
	4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะ ที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอย และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาด ที่พักขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถัง ทุกครั้งที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-23
	5) จัดให้มีแม่บ้าน 2 ชุด เก็บขยะมูลฝอยแต่ละวันของอาคาร A และ B เพื่อนำมาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมให้เสร็จสิ้น ก่อนเวลา 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต คลองเตย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านจำนวน 2 ชุด เก็บขยะมูลฝอยแต่ละ ชั้นของอาคาร A และ B เพื่อนำมาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะ รวม เพื่อรอการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาพที่ 2.2-23
	6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้ แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละ ชั้นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15, 2.2-16
	7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับใบปลิวให้ ผู้อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 RS นั่นคือ Repair Reduce Reuse และ Recycle	-โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยใน โครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการคัดแยกขยะก่อน ทิ้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.3 การจัดการขยะ	8) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้แม่บ้านตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ มูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-23
	9) ให้แม่บ้านคอยตรวจตาฝ้าระวางในห้องพักขยะรวม เมื่อ พบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่ง ที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์โดยทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจตาฝ้าระวางในห้องพักขยะ รวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาบ และหนู ให้ ทำลายแหล่งที่ อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-23
	10) ให้เจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ระหว่างการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-23
2.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อ หน่วงน้ำ ขนาด 42.48 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ ดินอาคาร B เพื่อเก็บกักน้ำฝนเกินควบคุมการระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝน ส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝน ขนาด 42.48 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B เพื่อรองรับ น้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2	-	ภาพที่ 2.2-17
	2) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 1 ครั้ง/ปี	-	-
	3) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออก	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำกรณี เกิดการอุดตัน	-	-
	4) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันทีเมื่อพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	5) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเก็บตะกอนปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการสะสม ของตะกอนมากเกินไป จนส่งผลกระทบต่อการทำงานของ ระบบ	-	ภาพที่ 2.2-24
	6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนด ระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวก จ
	7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ฟังไว้ได้ดินระหว่างอาคาร A และ B ภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเร่ง สมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด ฟังไว้ได้ดินระหว่างอาคาร A และ B เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
	8) จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas capture ture ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาเปลี่ยนรูป ให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการมีได้จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas capture เพื่อ กักเก็บก๊าซมีเทนภายในพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการ ก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	9) จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยใช้เครื่อง กำจัด Aerosol จำนวน 1ชุด/อาคาร	- โครงการมีได้จัดให้มีเครื่องกำจัด Aerosol ภายในพื้นที่ โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	10) ตรวจสอบดูแลฝาท่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลด ละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	- ฝ่ายบริหารอาคารมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาท่อและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ เกิดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" เพื่อความปลอดภัยจากการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก ความแข็งแรงของโครงสร้างบ่อ	- โครงการมิได้จัดให้มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการคอยดูแลไม่ให้มีรถมาจอดบริเวณดังกล่าวเพื่อ ความปลอดภัย	ตารางที่ 4-2	-
	12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
	13) จัดให้มีถัง Reuse ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม 1 ชุด ขนาด 0.1 kw เพื่อจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ด้วย การนำมารดน้ำต้นไม้ชั้นล่างภายในโครงการ โดยผ่านไปตาม ท่อขนาด 40 มิลลิเมตร และต่อหัวระบบน้ำหยอดสามารถ ควบคุมอัตราการจ่ายน้ำไปยังไม้ยืนต้น	- โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอ ต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียทิ้งที่นำมาใช้	ตารางที่ 4-2	-
	14) จัดให้มีเวลาในการรดน้ำต้นไม้ชั้นล่าง วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สวนของผู้พัก อาศัย	- ฝ่ายบริหารอาคารให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวตาม แผนงานที่กำหนด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถ ที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการการเข้ามาจอดภายในโครงการทุก ครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการบนถนนซอยย่อยบาร์ โปส 2 โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดที่รถของผู้พักอาศัยของ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าโครงการเพื่อป้องกันการ กีดขวางเส้นทางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-27
	2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนซอยย่อยบาร์โปส 2	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนซอยย่อยบาร์โปส 2	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	3) ปรับแบบรายละเอียดของงานพักอาคาร A ให้มีขนาด 6.15x6.20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 14.97 และ 14.88 และอาคาร B ให้มีขนาด 6.05x6.05 เมตร ความลาดชันร้อยละ 14.88 และ 14.90	โครงการจัดให้มีการปรับแบบรายละเอียดของงานพักอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามขนาดที่กำหนด	-	-
	4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-19
	5) จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใดอาคารหนึ่งเต็ม เพื่อเข้าไปจอดอีกอาคาร และไม่เสียเวลาในการหาที่จอดรถยนต์	- โครงการมีได้จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใดอาคารหนึ่งเต็ม ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการศึกษารายละเอียดในการจัดทำป้ายดังกล่าว ซึ่งทางโครงการจะรีบดำเนินการติดตั้งโดยเร็วที่สุด	ตารางที่ 4.2	-
	6) จัดให้มีคันสาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งป้าย "ระวังรถทางขวา" เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	- โครงการจัดให้มีคันสาดทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4
	8. จัดให้รั้วโปร่งบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้สามารถมองเห็นรถยนต์ที่ผ่านไปมาได้ทั้งซ้าย-ขวาของผู้ขับขี่ อีกทั้งความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในซอยย่อยบาร์โบส 2 ส่วนใหญ่ใช้ความเร็วต่ำ และผู้ขับขี่มีความระมัดระวังสูง	- โครงการจัดให้รั้วโปร่งบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้สามารถมองเห็นรถยนต์ที่ผ่านไปมาได้ทั้งซ้าย-ขวาของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	9) จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์บนถนนซอยบาร์โบส 2 สามารถเห็นรถยนต์ที่ เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถยนต์บนถนนซอยบาร์โบส 2 สามารถเห็นรถยนต์ที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-8
	11) จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-4
	12) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 137 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 137 คัน	-	ภาพที่ 2.2-18
	13) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีเจ้าหน้าที่ห้ามประกอบกิจการใดๆ บริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-19
	14) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถยนต์ รับจ้าง(Taxi) รถมอเตอร์ไซด์รับจ้างเพื่อลดการติดขัดของ จราจร	- โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-19
	15) ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า โดยแจกเอกสาร หรือแผ่นผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้ บริการเพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้ กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย	- โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ	ตารางที่ 4.2	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 การคมนาคมและขนส่ง	16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อย่างน้อยหนึ่งคนที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเสนอให้ผู้ขับขีรถยนต์ที่เข้าซอยสุขุมวิท 40 ให้ขับตรงไปจนสุดซอย แล้วเข้าโครงการทางสี่แยกกล้วยน้ำไทแทน หรือใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก เมื่อเข้าสู่โครงการ เพื่อลดการตัดกระแสดการจราจร	- โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อย่างน้อยหนึ่งคนที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42	ตารางที่ 4.2	-
	17) อำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือที่อื่นๆ ได้สะดวก	- โครงการมิได้มีการอำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการจะทำการเรียกรถแท็กซี่จากแอปพลิเคชันให้เข้ามารับด้วยตัวเอง	ตารางที่ 4.2	-
	18) ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้ยามรักษาความปลอดภัยดูแลให้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ มากีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
2.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณ โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับ บ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างและจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- โครงการยังไม่มีผู้ร้องเรียนถึงผลกระทบเรื่องดังกล่าว	-	-
3. คุณภาพชีวิต				
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อย 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณ ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-8
	2) จัดสร้างป้อมยามและให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีป้อมยาม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณ โครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และ บริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.212
3.2 การสาธารณสุขและอาชีว อนามัย	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้า สู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	3) จัดให้มีกระจกคลุมติดตั้งไว้ในบริเวณจุดบริการมอที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกคลุมติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านทักษะการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-8
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-1
	6) ให้นิตยบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	- นิตยบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการเพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2
	7) ให้นิตยบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	- นิตยบุคคล ลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2
	8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1
	9) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	10) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และ B มีขนาดเท่ากันอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B ได้นาน 3.07 วัน ภายในห้องพักขยะจัดให้มีรูระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-16
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจคุมเรียบร้อยปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ B อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดิน	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคารติดตั้งภายในห้องนิติฯ	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ในบริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักอาศัย และโถงทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ - เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 21/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ และวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 30 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 33 และ 27 นาทีตามลำดับซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke Detector ตามที่กำหนด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke Detector ตามที่กำหนด - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้รวบรวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ และวิธีธรรมชาติ - โครงการมีได้จัดให้มีการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ	- - - - - - - -	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ป้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเข้า-ออก บันได หนีไฟ ทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-20
	- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่ เชื่อมโยง กันเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าภายในพื้นที่ โครงการ	-	-
	2) ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้ การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้งานได้เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-20 ภาคผนวก จ
	3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ทุกคนสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-21
	4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนบริเวณโถงลิฟต์แต่ละ ชั้นของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ค
	5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566	-	ภาคผนวก ค
	6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ซึ่งการซ้อม ดับเพลิงครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิช เฟส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเข้ามาฝึกซ้อม ซึ่งการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2566	-	ภาพที่ 2.2-21
	8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-20
	9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น มีพื้นที่รวม 170 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรงและเป็นตำแหน่งสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัยอยู่บริเวณถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่รวม 150 ตารางเมตรโดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น มีพื้นที่รวม 170 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรงและเป็นตำแหน่งสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัยอยู่บริเวณถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่รวม 150 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2.2-19
3.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคารรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,206.4 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นจากการมองภายในโครงการ และจากการมองภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,206.4 ตารางเมตร ซึ่งทำการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการและปลูกพื้นคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสง และ ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

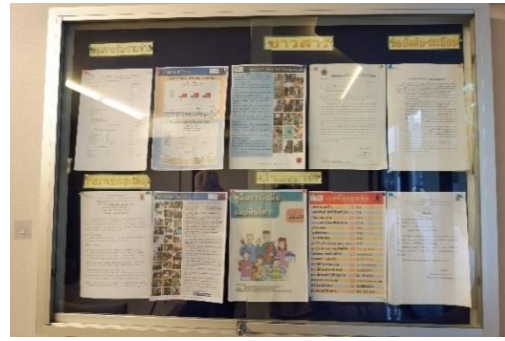
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโดยรอบ อาคารเพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสีย รถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1
	3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าใน ช่วงเวลาเช้าและเย็นเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 2.2-22
	4) จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าในเวลาเช้าและเย็น เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าใน ช่วงเวลาเช้าและเย็นเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 2.2-22



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 การประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2(ต่อ) การประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ



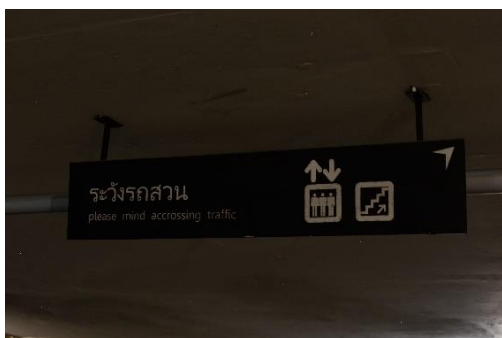
ภาพที่ 2.2-3 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายแสดงที่จอดรถหลังคาสูง



ป้ายเตือนที่จอดรถสำหรับผู้มีสติ๊กเกอร์ของโครงการเท่านั้น



ป้ายระวังรถสูง



ป้ายจำกัดความสูง

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ



ป้ายบอกทางออกโครงการ



ป้ายบอกทางออกโครงการ

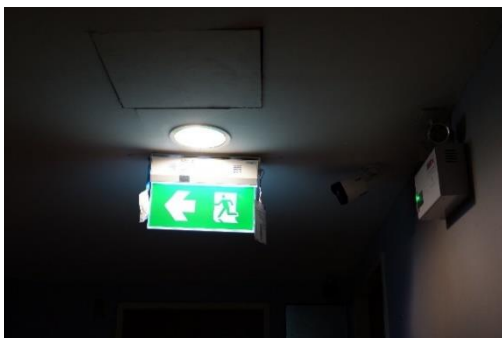


กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 ป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ



หลอดไฟบริเวณโครงการ



สวิตช์ไฟภายในโครงการ



เครื่องปรับอากาศในโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 ผลัดภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



ระบบปั๊มน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำใช้รดน้ำต้นไม้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-7 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้รดน้ำต้นไม้



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พนักงานทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทำความสะอาดของโครงการ



2.2-9 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-10 การติดตั้งกระจกหรือฟิล์มป้องกันความร้อนในพื้นที่ส่วนกลาง



เครื่องสูบน้ำประปา



Booster Pump



มิเตอร์น้ำหน้าโครงการ



เครื่องสูบน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-11 ระบบท่อและปั้มน้ำประปา



ป้ายชื่อโครงการ

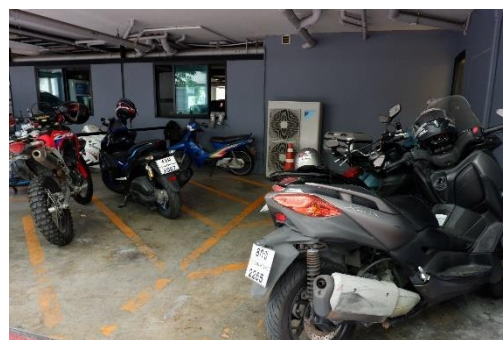


อาคารโครงการ

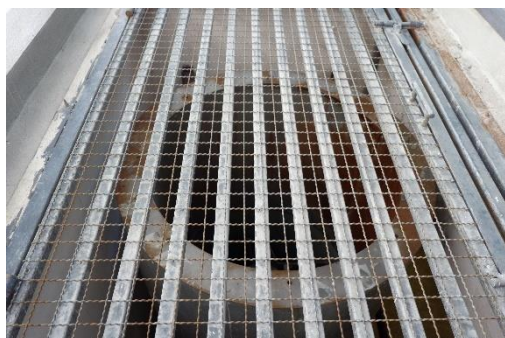
ภาพที่ 2.2-12 ป้ายโครงการและตัวอาคาร



ช่องระบายอากาศในอาคาร



ช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ



ระบบระบายอากาศของที่จอดรถชั้นใต้ดิน



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศในอาคารและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ป้ายขอความร่วมมือภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-14 รณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ



ถังขยะประจำชั้นภายในโครงการ



ถังขยะที่จอดรถบริเวณโครงการ



ถังขยะบริเวณโครงการ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-15 ห้องพักขยะประจำชั้นและถังขยะบริเวณที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-16 ห้องพักขยะของโครงการ



บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-17 บ่อหน่วงและท่อระบายน้ำในโครงการ



พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ

ภาพที่ 2.2-18 พื้นที่จอดรถในโครงการ



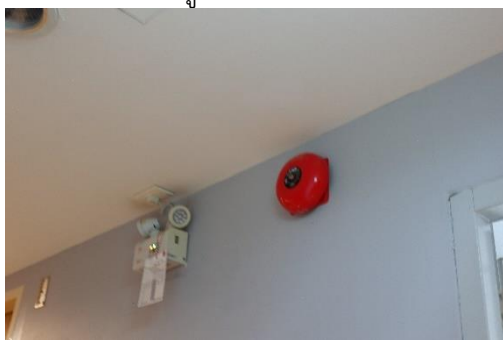
ภาพที่ 2.2-19 จุบรวมพลบริเวณพื้นที่อาคาร A และอาคาร B



ตู้เก็บสายดับเพลิง



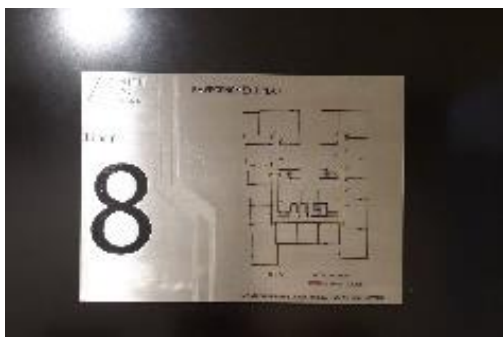
ป้าย Fire Exit



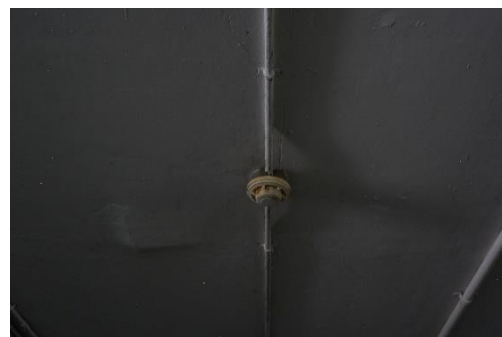
Alarm Bell



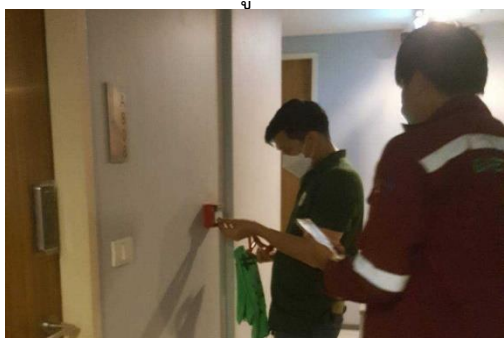
FIREMAN' LIFE SWITCH



แผนที่แสดงตำแหน่งประตุนิไฟและตู้เก็บสายดับเพลิง



Smoke Detector



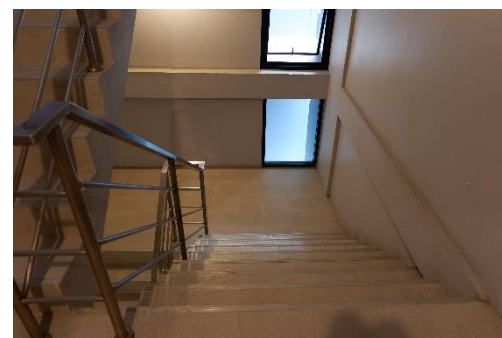
เช็คระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้



หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ



ไฟฉุกเฉิน

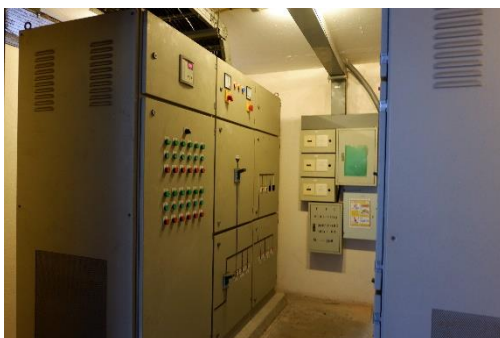


บันไดหนีไฟ



การฝึกซ้อมหนีไฟและการอพยพประจำปี

ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันอัคคีและระบบเตือนอัคคีภัย



ตู้ Main Disribution Board



หม้อแปลงไฟภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-21 ระบบไฟฟ้าในโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 การดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-22(ต่อ) การดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ

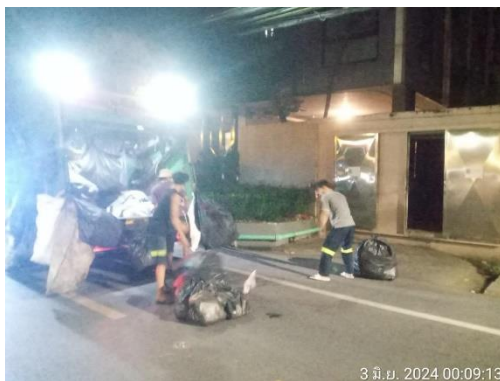


กรุงเทพมหานคร
อาคารซีนิธเฟสสุขุมวิท42
1 มิ.ย. 2024 09:35:18.860

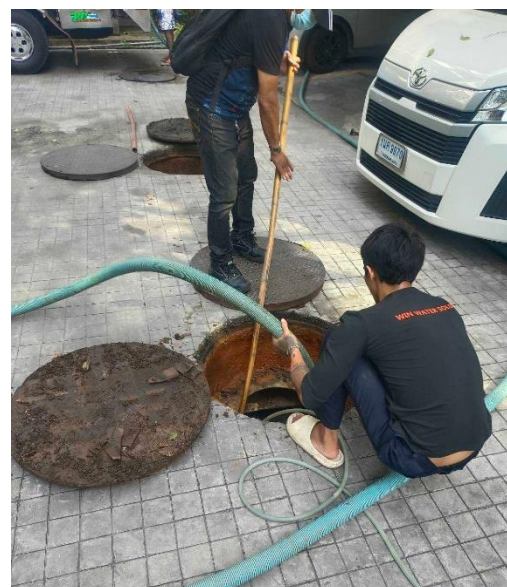


กรุงเทพมหานคร
อาคารซีนิธเฟสสุขุมวิท42
1 มิ.ย. 2024 09:39:04.780

ภาพที่ 2.2-23 การทำความสะอาดห้องพักขยะและการขนย้ายขยะภายในโครงการ



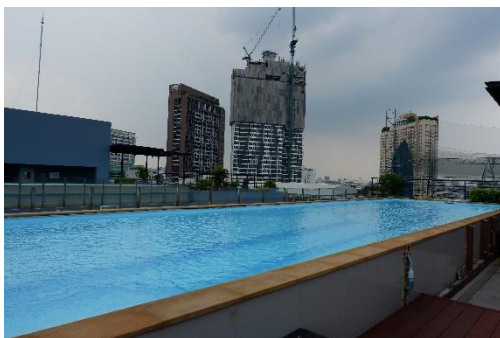
ภาพที่ 2.2-23(ต่อ) การทำความสะอาดห้องพักขยะและการขนย้ายขยะภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-24 การสูบล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



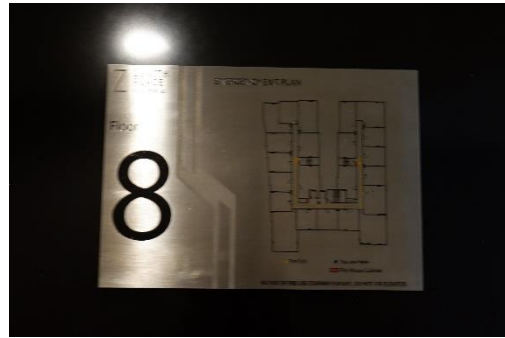
ภาพที่ 2.2-25 การล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าในบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 สระว่ายน้ำบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2.2-27 สติ๊กเกอร์สำหรับติดที่รถของผู้พักอาศัย



ภาพที่2.2-28 ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-29 ล้างแท้งค์น้ำใช้ภายในโครงการ